

GREEN LEASE ANSÄTZE FÜR DAS MIETVERTRAGSPORTFOLIO

GREEN LEASE INTEGRATION

Einbeziehung von ESG-Risiken
und -Chancen in bestehende
Mietverträge.



TORVIK
GRUEN

OPTIONS- VERFAHREN

Dem Mietvertrag werden verpflichtende oder nicht-verpflichtende Klauseln angefügt. Die Entscheidung liegt beim Mieter.

GREEN LEASE ENGAGEMENT

Aktive Einflussnahme des Vermieters mit dem Ziel, den Mieter davon zu überzeugen, ESG-Kriterien stärker zu berücksichtigen und Risiken zu verringern.

NORMBASIERTE ANSÄTZE

Nutzung von Handbüchern
zum Thema
umweltfreundlicher
Mieterausbau.



MINIMALER ANSATZ

Einsatz von
Bemühungsklauseln in
Mietverträgen. Nicht relevant
für Finanzierung und ohne
Impact.

BEST IN CLASS

Vermieter erhöht seine Attraktivität durch langfristiges und gezieltes Engagement. Er führt eine Zertifizierung nach DGNB, BREEAM oder einem anderen Programm durch.

TORVIK
GRUEN

GREEN LEASE IMPACT

Mietverträge beinhalten,
neben verringerten
Nebenkosten für Mieter und
Vermieter, eine messbare
positive soziale und
ökologische Wirkung.

TORVIK
GRUEN



Zulfukar Tosun

Mail: zt@torvikgruen.de

Mobil: 0175-969 0050

www.torvikgruen.de

